



## **Schriftliche Anfrage**

der Abgeordneten **Stephanie Schuhknecht BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**  
vom 15.04.2025

### **Anträge und Förderbescheide von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg im Jahr 2024 und im 1. Quartal 2025**

Die Staatsregierung wird gefragt:

- 1.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung für Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg wurden im Jahr 2024 insgesamt gestellt (bitte auch Höhe der Fördersummen, die sich aus diesen Anträgen ergeben, sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 angeben)? ..... 4
- 1.2 Wie viele Förderbescheide konnten im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)? ..... 4
- 1.3 Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 damit gefördert werden? ..... 4
- 2.1 Wie viele Antragsteller konnten im Jahr 2024 nicht mehr berücksichtigt werden, haben aber eine Zustimmung zum vorzeitigen Vorhabenbeginn erhalten (bitte auch die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 nennen)? ..... 4
- 2.2 Wie hoch ist der Fördermittelbedarf für diese Projekte? ..... 4
- 2.3 Um wie viele Wohnungen handelt es sich? ..... 4
- 3.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg sind vonseiten der staatlichen Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim im Jahr 2024 eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, die sich aus den Anträgen ergibt, sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023)? ..... 5
- 3.2 Wie viele Förderbescheide konnten der BayernHeim im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 nennen)? ..... 5
- 3.3 Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 damit gefördert werden? ..... 5

---

4.1	Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg wurden vonseiten der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)? .....	5
4.2	Wie viele Förderbescheide konnten der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme und die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)? .....	6
4.3	Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 damit gefördert werden? .....	6
5.1	Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg wurden vonseiten der Wohnungsbaugenossenschaften im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)? .....	6
5.2	Wie viele Förderbescheide konnten den Wohnungsbaugenossenschaften im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)? .....	6
5.3	Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 damit gefördert werden? .....	6
6.1	Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg wurden vonseiten der privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)? .....	7
6.2	Wie viele Förderbescheide konnten den privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)? .....	7
6.3	Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 damit gefördert werden? .....	7
7.1	Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung für Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg wurden im 1. Quartal 2025 insgesamt gestellt (bitte auch Höhe der Fördersummen, die sich aus diesen Anträgen ergeben, nennen)? .....	7
7.2	Wie viele Förderbescheide wurden im 1. Quartal 2025 bereits erteilt (bitte jeweils Fördersumme nennen)? .....	7
7.3	Falls noch keine Förderbescheide erteilt wurden, bei wie vielen Anträgen wurde einem vorzeitigen Vorhabenbeginn zugestimmt (bitte jeweils beantragte Fördersumme nennen)? .....	7

---

8.1	Wie viele geförderte Mietwohnungen im Stadtgebiet Augsburg sind im Jahr 2024 bezugsfertig geworden (bitte aufschlüsseln nach BayernHeim, kommunaler Wohnungsbaugesellschaft, Wohnungsbaugenossenschaften und privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen)? .....	8
8.2	Mit wie vielen bezugsfertigen geförderten Mietwohnungen im Stadtgebiet Augsburg rechnet die Staatsregierung im Jahr 2025? .....	8
	Hinweise des Landtagsamts .....	9

# Antwort

des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr  
vom 06.05.2025

- 1.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung für Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg wurden im Jahr 2024 insgesamt gestellt (bitte auch Höhe der Fördersummen, die sich aus diesen Anträgen ergeben, sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 angeben)?**

Bei der Stadt Augsburg sind in den Jahren 2023 und 2024 nachfolgende Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung für Mietwohnungen (Einkommens- und Aufwendungsorientierte Förderung [EOF/AOF]) eingegangen:

Jahr	Anzahl Förderanträge (EOF/AOF)	Summe der beantragten Förderung
2023	4	33.482.900 Euro
2024	6	61.584.500 Euro

- 1.2 Wie viele Förderbescheide konnten im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)?**

- 1.3 Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 damit gefördert werden?**

Die Fragen 1.2 und 1.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Jahr	Anzahl Förderbescheide EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
2023	4	33.482.900 Euro	119
2024	3	26.830.100 Euro	96

- 2.1 Wie viele Antragsteller konnten im Jahr 2024 nicht mehr berücksichtigt werden, haben aber eine Zustimmung zum vorzeitigen Vorhabenbeginn erhalten (bitte auch die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 nennen)?**

- 2.2 Wie hoch ist der Fördermittelbedarf für diese Projekte?**

- 2.3 Um wie viele Wohnungen handelt es sich?**

Die Fragen 2.1 bis 2.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Jahr	Anzahl bewilligungsreife Förderanträge ohne Bewilligung mit Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn (EOF/AOF)	Summe der beantragten Förderung	Anzahl Wohnungen
2023	0	0 Euro	0
2024	1	19.745.200 Euro	85

**3.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg sind vonseiten der staatlichen Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim im Jahr 2024 eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, die sich aus den Anträgen ergibt, sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023)?**

Bei der Stadt Augsburg sind in den Jahren 2023 und 2024 keine Anträge der BayernHeim GmbH auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen.

**3.2 Wie viele Förderbescheide konnten der BayernHeim im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 nennen)?**

**3.3 Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 damit gefördert werden?**

Die Fragen 3.2 und 3.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Der BayernHeim GmbH wurden in den Jahren 2023 und 2024 keine Förderbescheide erteilt.

**4.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg wurden vonseiten der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)?**

Bei der Stadt Augsburg sind in den Jahren 2023 und 2024 nachfolgende Anträge von kommunalen Wohnungsbaugesellschaften auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

Jahr	Anzahl Förderanträge der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft (EOF/AOF)	Summe der beantragten Förderung
2023	0	0 Euro
2024	1	12.602.100 Euro

**4.2 Wie viele Förderbescheide konnten der kommunalen Wohnungsbau-gesellschaft im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammen-hang auch die jeweilige Fördersumme und die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)?**

**4.3 Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 damit gefördert werden?**

Die Fragen 4.2 und 4.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Jahr	Anzahl Förderbescheide an die kommunale Wohnungsbau-gesellschaft EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
2023	0	0 Euro	0
2024	1	12.602.100 Euro	47

**5.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraum-förderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg wurden vonseiten der Wohnungsbaugenossenschaften im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Förder-summe sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)?**

Bei der Stadt Augsburg sind in den Jahren 2023 und 2024 nachfolgende Anträge von Wohnungsbaugenossenschaften auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraum-förderung (EOF/AOF) eingegangen:

Jahr	Anzahl Förderanträge Wohnungsbaugenossenschaften (EOF/AOF)	Summe der beantragten Förderung
2023	1	12.335.100 Euro
2024	1	6.633.000 Euro

**5.2 Wie viele Förderbescheide konnten den Wohnungsbaugenossen-schaften im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)?**

**5.3 Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 damit gefördert werden?**

Die Fragen 5.2 und 5.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Jahr	Anzahl Förderbescheide Wohnungsbaugenossen-schaften EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Woh-nungen
2023	1	12.335.100 Euro	37
2024	1	6.633.000 Euro	22

- 6.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg wurden vonseiten der privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen im Jahr 2024 gestellt (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)?**

Bei der Stadt Augsburg sind in den Jahren 2023 und 2024 nachfolgende Anträge von privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

Jahr	Anzahl Förderanträge privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen (EOF/AOF)	Summe der beantragten Förderung
2023	3	21.147.800 Euro
2024	4	42.349.400 Euro

- 6.2 Wie viele Förderbescheide konnten den privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen im Jahr 2024 erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch die jeweilige Fördersumme sowie die Vergleichszahlen aus dem Jahr 2023 benennen)?**

- 6.3 Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 damit gefördert werden?**

Die Fragen 6.2 und 6.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Jahr	Anzahl Förderbescheide privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
2023	3	21.147.800 Euro	82
2024	1	7.595.000 Euro	27

- 7.1 Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung für Mietwohnungen im Stadtgebiet der Stadt Augsburg wurden im 1. Quartal 2025 insgesamt gestellt (bitte auch Höhe der Fördersummen, die sich aus diesen Anträgen ergeben, nennen)?**

- 7.2 Wie viele Förderbescheide wurden im 1. Quartal 2025 bereits erteilt (bitte jeweils Fördersumme nennen)?**

- 7.3 Falls noch keine Förderbescheide erteilt wurden, bei wie vielen Anträgen wurde einem vorzeitigen Vorhabenbeginn zugestimmt (bitte jeweils beantragte Fördersumme nennen)?**

Die Fragen 7.1 bis 7.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

2025	Anzahl Förderanträge EOF/AOF	Anzahl Förderbescheide EOF/AOF	Vorzeitiger Vorhabenbeginn
Q1	0	0	0

**8.1 Wie viele geförderte Mietwohnungen im Stadtgebiet Augsburg sind im Jahr 2024 bezugsfertig geworden (bitte aufschlüsseln nach BayernHeim, kommunaler Wohnungsbaugesellschaft, Wohnungsbaugenossenschaften und privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen)?**

Im Stadtgebiet Augsburg sind im Jahr 2024 folgende geförderte Mietwohnungen bezugsfertig geworden:

Bezugsfertige geförderte Mietwohnungen (EOF/AOF) 2024 gesamt	84
davon Wohnungen der BayernHeim GmbH	0
davon Wohnungen der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft	62
davon Wohnungen von Wohnungsgenossenschaften	0
davon Wohnungen von privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen	22

**8.2 Mit wie vielen bezugsfertigen geförderten Mietwohnungen im Stadtgebiet Augsburg rechnet die Staatsregierung im Jahr 2025?**

Im Stadtgebiet Augsburg wird für das Jahr 2025 die Fertigstellung von 100 geförderten Mietwohnungen erwartet, wovon 47 Wohneinheiten von der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft und weitere 53 Wohneinheiten von privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen bezugsfertig werden.

**Hinweise des Landtagsamts**

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

—————

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter [www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente](http://www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente) abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter [www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen](http://www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen) zur Verfügung.